



PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA IN CANNOBIO

400 m² - strada nazionale via cressini 13,
Cannobio, Italia 28822



Property Description

Ich verkaufe prestigeträchtige Villa, die Anfang 1900 gebaut und seit 2005 tief renoviert wurde, 2 km vom Ufer des Lago Maggiore, in der Stadt Cannobio, 5 km von der Schweizer Grenze entfernt, am Eingang des grünen Tals Cannobina.

Ausgezeichneter Ausgangspunkt Bed and Breakfast, eröffnet 2006. Die Villa ist von einem etwa 1200 Quadratmeter großen Garten umgeben und besteht aus:

Untergeschoss, als Taverne genutzt, komplett renoviert (90 qm), mit Weinkeller, Kamin und roten Backsteingewölben;

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad (ca. 90 qm), genutzt als Bed and Breakfast, alle mit Klimaanlage, ein Appartement mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und Küche zur touristischen Vermietung (60 qm), Waschküche, Sauna, Frühstücksraum gerade renoviert mit Blick auf den Garten, Büro;

Eine Holzterrasse, ursprünglich aus der damaligen Zeit, führt in den ersten Stock, wo sich eine Wohnung von ca. 100 qm befindet, mit Eingangshalle mit Terrakotta-Böden, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und 2 Balkone, Freskendecken und 3 Arbeitskamine;

Dachgeschoss von ca. 100 Quadratmetern, das noch zu restaurieren ist;

Grundlegende Details

Immobilien Titel:	PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA IN CANNOBIO
Objektseite Titel:	Villa aus den frühen 1900er Jahren in exzellentem Zustand
Art der Immobilie:	Villa
Anzeigentyp:	Zu verkaufen
Ref ID:	973
Energie -Performanc- -Index:	d
Preis auf Anfrage:	Ja
Preis:	€ 1.550.000
Blick:	Garten
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Bebaute Fläche:	400 m²
Baujahr:	1900
Grundstücksfläche:	1,200 m²

Pavillon für das Frühstück im Freien und Parkplatz in einer Kiwipergola für 6 Autos.

Immobilienbedingun-
gen:

ausgezeichnet

Das Haus verfügt über eine Photovoltaikanlage von 3 kW, Gasheizung für die beiden Stockwerke.

Die Türen, Fenster und Böden sind alle original, letztere sind aus Parkett und Mosaik.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator

Eigenschaften

✓ Heizsystem:	Heizung
✓ Garten	✓ Blick
✓ Kamin	✓ Terrasse
✓ Hohe Decke	✓ Parkplatz

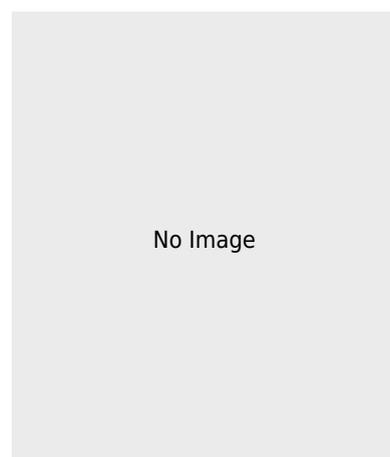
Address Map

Boden:	Italia
Stadt / Ort:	Cannobio
Postleitzahl:	28822
Straße:	via cressini 13
Street Number:	strada nazionale
Länge:	E8° 40' 33.9"
Breite:	N46° 3' 37.9"

Umgebung

Einkaufszentrum:	5 Minuten
Stadt-Zentrum:	5 Minuten
Krankenhaus:	25 Minuten
Polizeistation:	5 Minuten
Flughafen:	90 Minuten
Strand:	3 Minuten
Tourist-Site	

Info



Immobiliare Ginin
✗ www.ginin.it
✗ 0323 70380
✗ 3332442508
✗ info@ginin.it

Immobiliare Ginin 2017