



# panoramische Villa

160 m<sup>2</sup> - 13 bellavista, Sant'agata, Cannobio, Italia  
28822



## Property Description

Panoramavilla in einer ruhigen Privatstraße, sonnig, gut zugänglich, das Gebäude ist zweigeschossig, mit einem schönen Garten. ist ein Gebäude aus den 70er Jahren, in dem im Laufe der Jahre einige Umbauten vorgenommen wurden, wie das Dach und der Teil darunter. Wir haben zwei Parkplätze, eine Treppe zum Gebäude, das Haus besteht aus: Atrien, zwei Schlafzimmer, Küche, Wirtschaftsraum, Bad, Esszimmer mit Wohnzimmer und Kamin, große Terrasse, außerhalb eines schönen Gartens mit Steintisch, unter einer schönen Veranda, mit einem großen Zimmer, einem Bad und einer Zentralheizung. Panoramavilla in einer ruhigen Gegend.

Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

## Grundlegende Details

Immobilien Titel:	<b>panoramische Villa</b>
Objektseite Titel:	<b>Panoramavilla in ruhiger Lage</b>
Art der Immobilie:	<b>Villa</b>
Anzeigentyp:	<b>Zu verkaufen</b>
Ref ID:	<b>505</b>
Energie -Performanc- -Index:	<b>ng</b>
Preis:	<b>€ 320.000</b>
Blick:	<b>See</b>
Schlafzimmer:	<b>3</b>
Badezimmer:	<b>2</b>
Bebaute Fläche:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Baujahr:	<b>1970</b>
Grundstücksfläche:	<b>960 m<sup>2</sup></b>
Immobilienbedingun- gen:	<b>teilweise restauriert</b>

## Eigenschaften

✓ Heizsystem: Heizung

## Appliances

✓ Kühlschrank ✓ Waschmaschine

✓ TV ✓ Ofen

✓	Garten	
✓	Küche:	Equipped
✓	Kamin	✓ Terrasse
✓	Parkplatz:	2
✓	Möbliert:	Voll möbliert

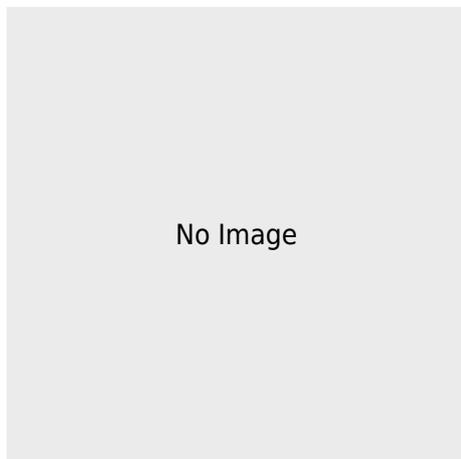
## Address [Map](#)

Boden:	<b>Italia</b>
Stadt / Ort:	<b>Cannobio</b>
Zone/Vorort:	<b>Sant'agata</b>
Postleitzahl:	<b>28822</b>
Straße:	<b>bellavista</b>
Street Number:	<b>13</b>
Länge:	<b>E90° 0' 0.9"</b>
Breite:	<b>N89° 59' 60"</b>

## Umgebung

Einkaufszentrum:	<b>8 Minuten</b>
Polizeistation:	<b>8 Minuten</b>
Café:	<b>5 Minuten</b>
Schule:	<b>8 Minuten</b>
Tourist-Site:	<b>8 Minuten</b>

## Info



Immobiliare Ginin

- ✗ [www.ginin.it](http://www.ginin.it)
- ✗ 0323 70380
- ✗ 3332442508
- ✗ [info@ginin.it](mailto:info@ginin.it)

0323 70380 - Via Umberto I, 21 28822 Cannobio VB

**Immobiliare Ginin 2017**