



Rustico / Land

110 m² - casali amore, Cannobio, Cannobio, Italia
28822



Property Description

In der Ortschaft Casali Amore, am Fusse des Carza Berg, im Dorfzentrum, neben dem öffentlichen Park, Fahrradweg und Parkplatz befindet sich das rustikalische Haus mit Land und Blick auf den See.

Der Strand ist nur 100 m entfernt und Bergpfade für Solivo und Viggiona grenzen an das Grundstück.

Das Projekt beinhaltet die Realisierung von dem Bau eines 3-Zimmer Gebäudes plus Badezimmer, Keller geeignet für den Wohnsitz oder als Ferienwohnung. Es besteht die Möglichkeit einer oder mehrere Garagen zur Relevanz. Brutto-Gewerbefläche von 110 Quadratmetern.

Die Wasser-, Strom- und Gas (Metan) Versorgung befindet sich direkt neben der Grundstücksgrenze.

Im Anhang befindet sich auch ein grosses Grundstück von 6.241 m², klassifiziert als bewaldete Wiese und Mischwald, mit verschiedenen wertvollen Arten.

Cannobio ist die erste Stadt vom Lago Maggiore erreichbar von Nord Europa.

Antikes Stadtviertel, innerhalb der See- und Berglandschaft. Cannobio wird seit 2002 mit der blauen Flagge ausgezeichnet, prestigeträchtige internationale Anerkennung. Das Klima ist geprägt von milden Wintern und leicht feuchten und windigen Sommern.

Grundlegende Details

Immobilien Titel:	Rustico / Land
Objektseite Titel:	Rustico / Land Zu verkaufen casali amore, Cannobio, Cannobio, Italia 28822
Art der Immobilie:	Rustico / Land
Anzeigentyp:	Zu verkaufen
Ref ID:	50
Preis:	€ 116.000
Blick:	See
Badezimmer:	1
Bebaute Fläche:	110 m²
Grundstücksfläche:	6,241 m²
Plan:	Erdgeschoss
Immobilienbedingung en:	zu restaurierenden

Eigenschaften

✓ Garten	✓ Balkon
✓ Blick	✓ Parkplatz

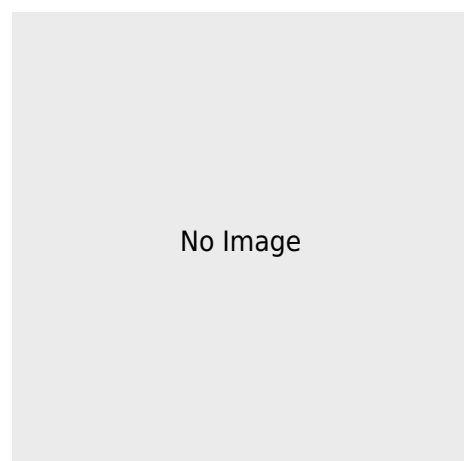
Address [Map](#)

Boden:	Italia
Stadt / Ort:	Cannobio
Zone/Vorort:	Cannobio
Postleitzahl:	28822
Straße:	casali amore
Länge:	E8° 42' 13.4"
Breite:	N46° 3' 22.1"

Umgebung

Stadt-Zentrum:	5 Minuten
Polizeistation:	5 Minuten
Bushaltestelle:	1 Minuten
Café:	1 Minuten
Strand:	1 Minuten
Park:	3 Minuten
Schule:	5 Minuten
Ausstellung:	5 Minuten

Info



Immobiliare Ginin

✗ www.ginin.it

✗ 0323 70380

✗ 3332442508

✗ info@ginin.it

0323 70380 - Via Umberto I, 21 28822 Cannobio VB

Immobiliare Ginin 2017