



# Casa in fase di ristrutturazione

120 m<sup>2</sup> - Address not available!



## Proprietà [Descrizione](#)

In posizione tranquilla e riservata, nella Campagna di Trarego, troviamo questa casa in fase di ristrutturazione.

Al piano terra verrà realizzato un garage di 70 mq. con tre posti auto e lavanderia

Al primo piano ci saranno 2 camere con bagno e corridoio e tramite una scala interna si potrà raggiungere il secondo piano dove verranno realizzati una sala-cucina, bagno e terrazzo.

Essendo ancora in fase di realizzo, c'è la possibilità di apportare modifiche al progetto o discutere degli interni.

L'immobile gode di buona vista sul Lago e sulle montagne.

Prezzo richiesto € 360.000.

Perché scegliere questo paese???

Trarego-Viggiona dista 19 km. dalla città di Verbania e 11 km. da Cannobio e a pochi minuti dalla rinomata spiaggia di Cannero-Riviera.

E' meta ideale per gli amanti della montagna:

Da qui si possono fare numerose escursioni con panorami mozzafiato sul lago Maggiore e sulla linea Cadorna, da visitare senz'altro sono il monte Carza, lo Zeda, lo Spalavera, il Morissolo e la Zipline.

Trarego, è da molti conosciuto anche per il sentiero d'Arte, dove ogni anno un gruppo di artisti si esibisce con le sue opere dentro spazi pubblici, nelle loro abitazioni o lungo le vie del paese! Gli abitanti organizzano diverse manifestazioni e feste per tutti, consentendo così di integrarsi alla vita del paesino!!

## Dettagli di Base

Titolo Immobile:	<b>Casa in fase di ristrutturazione</b>
Proprietà titolo della pagina:	<b>Casa</b>
Tipo di proprietà :	<b>Casa</b>
Tipo di Annuncio:	<b>Vendita</b>
ID Rif.:	<b>49</b>
Prezzo:	<b>€ 360.000</b>
Vista:	<b>Lago</b>
Camere da letto:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Superficie:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Anno di Costruzione:	<b>2022</b>
Stato Immobile:	<b>da ristrutturare</b>

## Caratteristiche

---

- Vista
- Terrazza
- Parcheggio

## Vicinato

---

Centro: **5 Minuti**

Café: **5 Minuti**

## Informazioni

---

Nessuna Immagine

Immobiliare Ginin

- [www.ginin.it](http://www.ginin.it)
- 0323 70380
- 3332442508
- [info@ginin.it](mailto:info@ginin.it)

0323 70380 - Via Umberto I, 21 28822 Cannobio VB

---

**Immobiliare Ginin 2017**