



Palazzina

1,100 m² - 9 Via Cuserina, Cannobio, Italia 28822



Proprietà [Descrizione](#)

Imm. Ginin propone la vendita di una palazzina cielo terra, a pochi minuti dal centro del paese.

L'edificio è stato realizzato negli anni '70 ed è composto dal piano seminterrato adibito ad autorimessa e cantine, oltre al piano terra, primo, secondo e terzo piano, parte adibiti ad uffici, appartamenti, grossi locali e camere.

La superficie di oltre 1100 mq. consente la realizzazione di numerosi appartamenti,

Annesso vi è pure un giardino di 780 mq. e la possibilità di acquistare un magazzino proprio di fronte alla proprietà di 440 mq. che si potrebbe utilizzare come posti auto.

La zona è tranquilla e dagli ultimi piani si gode anche una parziale vista lago oltre che sulle montagne.

Visto la grande richiesta di appartamenti in Cannobio sia in acquisto che in affitto e la scarsa offerta, l'immobile, una volta trasformato, sarà sicuramente un buon investimento!

Caratteristiche

| | | | |
|---|---------------|---|----------|
| ✓ | Riscaldamento | ✓ | Giardino |
| ✓ | Vista | ✓ | Cucina |

Dettagli di Base

| | |
|-----------------------------------|--|
| Titolo Immobile: | Palazzina |
| Proprietà titolo della pagina: | Casa Vendita 9 Via Cuserina, Cannobio, Italia 28822 |
| Tipo di proprietà : | Casa |
| Tipo di Annuncio: | Vendita |
| ID Rif.: | 6 |
| Indice di Prestazione Energetica: | G |
| Trattativa Riservata: | Si |
| Prezzo: | Trattativa Riservata |
| Bagni: | 0 |
| Superficie: | 1,100 m² |
| Anno di Costruzione: | 1975 |
| Superficie terreno: | 780 m² |
| Stato Immobile: | parzialmente da ristrutturare |

Mappa [Indirizzo](#)

| | |
|---------------|-----------------|
| Nazione: | Italia |
| Città/Comune: | Cannobio |

✓ Ripostiglio

✓ Parcheggio

CAP:

28822

Strada:

Via Cuserina

Numero Civico:

9

Longitudine:

E0° 0' 0"

Latitudine:

N0° 0' 0"

Informazioni

Nessuna Immagine

Immobiliare Ginin

✘ www.ginin.it

✘ 0323 70380

✘ 3332442508

✘ info@ginin.it

0323 70380 - Via Umberto I, 21 28822 Cannobio VB

Immobiliare Ginin 2017